



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-078606-2021

Дата присвоения номера: 16.12.2021 17:09:32

Дата утверждения заключения экспертизы 16.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а" (корректировка 3)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Адрес электронной почты:** info@t-e-p.ru  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛЬСТРОЙ"  
**ОГРН:** 1102635010279  
**ИНН:** 2634090777  
**КПП:** 263601001  
**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОЙТИКА, ДОМ 16

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.09.2021 № 96-ТЭПД/2021, между ООО Специализированный Застройщик "МетропольСтрой" и ООО "ТопЭкспертПроект"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а" от 26.05.2020 № 26-2-1-3-020175-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а. Корректировка" от 10.02.2021 № 26-2-1-2-005452-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а. Корректировка 2" от 09.07.2021 № 26-2-1-2-037162-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а (корректировка 3)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 4а.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5**

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	110
Количество 1-комнатных квартир	шт.	54
Количество 2-комнатных квартир	шт.	42
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14
Площадь застройки	м2	1670,40
Площадь здания	м2	12441,1
Общая площадь этажа: - подвальный этаж	м2	1465,7
Общая площадь этажа: - первый этаж	м2	619,55
Общая площадь этажа: - второй этаж	м2	619,55
Общая площадь этажа: - жилой этаж (с 3-го по 16-ый)	м2	695,45
Площадь встроенных помещений	м2	1488
Площадь паркинга	м2	991,9
Площадь помещений общего пользования	м2	1291,3
Высота здания	м	51,4
Строительный объем	м3	44628,2
Строительный объем ниже 0.000	м3	5513,25
Общая площадь квартир	м2	7296
Жилая площадь квартир	м2	3512,2
Этажность	эт.	16
Количество жилых этажей	эт.	14
Количество этажей	эт.	17
Паркинг. Количество парковочных машиномест	шт.	29
Паркинг. Количество механизированных машиномест	шт.	29
Паркинг. Общая вместимость машиномест	шт.	58
Паркинг. Площадь машиномест	м2	384,25
Паркинг. Проезды, проходы, технические помещения (места общего пользования)	м2	607,65

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в предыдущем положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.05.2020 № 26-2-1-3-020175-2020, выданное ООО «КОИН-С».

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1132651027904

**ИНН:** 2634811281

**КПП:** 263501001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, Г. Ставрополь, ПР-КТ КУЛАКОВА, Д. 12В, ПОМЕЩ. 5

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку объекта: "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Марка 4а" от 13.09.2021 № б/н, Заказчик: ООО СЗ "МетропольСтрой", Исполнитель: ООО "РЕАЛПРОЕКТ"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2020 № RU26309000-0017, Руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя - главный архитектор города Ставрополя М.Ю. Рязанцев

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 28.06.2019 № 015606, АО "Горэлектросеть"
2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 27.01.2020 № ИК-2001/5482-и, МУП "ВОДОКАНАЛ"
3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.01.2020 № ИВ-2001/5482-и, МУП "ВОДОКАНАЛ"
4. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 30.04.2021 № 05/1-20/05-5699, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 01.12.2021 № ТУ0033-002687-02-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 01.12.2021 № ТУ0033-002688-02-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
7. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 03.02.2021 № ТУ0033-007367-01-2, АО "Газпром газораспределение Ставрополь"
8. Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства (Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой) расположенного по адресу: проспект Карла Маркса 4А, 26:12:022405:35, площадью 2741 м2 от 23.04.2021 № 05/1-20/05-5232, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
9. Технические условия на присоединение к сетям связи строящегося объекта: "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой", расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а, ООО Специализированный Застройщик "МетропольСтрой" от 21.03.2019 № 043, ЗАО "ТЕЛКО"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

26:12:022405:35

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛЬСТРОЙ"

**ОГРН:** 1102635010279

ИНН: 2634090777

КПП: 263601001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОЙТИКА, ДОМ 16

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	215-2019-ПЗ1(К3) (11).pdf	pdf	4ccc0c4d	215-2019-ПЗ1(К2) Раздел 1. Пояснительная записка.
	215-2019-ПЗ1(К3).pdf.sig	sig	0f288e9a	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	215-2019-ИОС5.1 (К3).pdf	pdf	0a54b25b	215-2019-ИОС5.1(К2) Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения
	215-2019-ИОС5.1 (К3).pdf.sig	sig	2e2dc00a	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	215-2019-ИОС5.2 (К3).pdf	pdf	0355b49e	215-2019-ИОС5.2(К2) Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения
	215-2019-ИОС5.2 (К3).pdf.sig	sig	64057259	
<b>Система водоотведения</b>				
1	215-2019-ИОС5.3 (К3).pdf	pdf	5bba61c4	215-2019-ИОС5.3(К2) Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения
	215-2019-ИОС5.3 (К3).pdf.sig	sig	46266e65	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	215-2019-ИОС5.4 (К3) (8).pdf	pdf	149b00d9	215-2019-ИОС5.4(К2) Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	215-2019-ИОС5.4 (К3).pdf.sig	sig	278e24d9	
<b>Сети связи</b>				
1	215-2019-ИОС5.5 (К3) (8).pdf	pdf	62a21e69	215-2019-ИОС5.5(К2) Подраздел 5. Сети связи. Наружные сети связи
	215-2019-ИОС5.5 (К3).pdf.sig	sig	4e03a645	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	215-2019-ИОС5.6 (К3).pdf	pdf	e25d1983	215-2019-ИОС5.6(К2) Подраздел 6. Система газоснабжения
	215-2019-ИОС5.6 (К3).pdf.sig	sig	63e9c183	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	215-2019-ПБ9.2(К3) (8).pdf	pdf	c85817ff	215-2019-ПБ9.2(К2) Раздел 9. Часть 2 Автоматическая пожарная сигнализация
	215-2019-ПБ9.2(К3).pdf.sig	sig	4ddd59f6	

##### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

###### 3.1.2.1. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

###### Система электроснабжения

На основании технического задания на корректировку объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а», утвержденного директором ООО СЗ «МетропольСтрой» Д. А. Боголюбовым, в подраздел «Система электроснабжения» раздела 5 внесены изменения в части приведения в соответствие с ранее откорректированными архитектурными планами в разделе «Архитектурные решения» проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы № 26-2-1-2-037162-2021 от 09.07.2021 г. ООО «ТЭП»:

- изменены архитектурно-планировочные решения на планах распределительных силовых и групповых сетей подвального и 1-го этажей, изменен въезд в подземную парковку;
- изменены архитектурно-планировочные решения на планах распределительных силовых и групповых сетей типового этажа: две 1-комнатные квартиры объединены в 3-х комнатную;
- изменены архитектурно-планировочные решения на планах распределительных силовых и групповых сетей 14 этажа: выполнена перепланировка аналогично 13-му этажу.

Расчетная мощность электропотребителей – 156,9 кВт.

Остальные проектные решения, включая схему электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой от существующей трансформаторной подстанции ТП-48 по II-ой категории надежности, остаются без изменений. На проектную документацию получены положительные заключения № 26-2-1-3-020175-2020 от 26.05.2020 г. негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а», и № 26-2-1-2-005452-2021 от 10.02.2021 г. негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а. Корректировка», выданные ООО «КОИН-С».

#### Сети связи

На основании технического задания на корректировку объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а», утвержденного директором ООО СЗ «МетропольСтрой» Д. А. Боголюбовым, в подраздел «Сети связи» раздела 5 внесены изменения в части приведения в соответствие с ранее откорректированными архитектурными планами в разделе «Архитектурные решения» проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы № 26-2-1-2-037162-2021 от 09.07.2021 г. ООО «ТЭП»:

- изменены архитектурно-планировочные решения на планах сетей связи на отметке минус 3.600 и 1-го этажей, изменен въезд в подземную парковку;
- изменены архитектурно-планировочные решения на планах сетей связи типового этажа: две 1-комнатные квартиры объединены в 3-х комнатную;
- изменены архитектурно-планировочные решения на планах сетей связи 14 этажа: выполнена перепланировка аналогично 13-му этажу.

Остальные проектные решения, включая телефонизацию, радиофикацию, объектовую и этажную систему оповещения, ЛВС, систему коллективного приема телевидения, видеонаблюдение, охранную и тревожную сигнализацию, система контроля и управления доступом, остаются без изменений. На проектную документацию получены положительные заключения № 26-2-1-3-020175-2020 от 26.05.2020 г. негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а», и № 26-2-1-2-005452-2021 от 10.02.2021 г. негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а. Корректировка», выданные ООО «КОИН-С».

### 3.1.2.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

#### Наружное водоснабжение

Источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые магистральные сети водоснабжения.

Подача холодной воды осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 110х6,6 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25,0 л/с и обеспечивается от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, установленных на существующих кольцевых магистральных сетях водоснабжения.

Гарантированный напор в точке присоединения – 10,0 м вод. ст.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевых» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм.

#### Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

Подача холодной воды осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 110х6,6 мм.

Для учета расходов воды в целом по зданию на вводе водопровода предусматривается установка водомерного узла со счетчиком с импульсным выходом ВСХНд-40 диаметром 40 мм.

Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений предусматривается установка водомерного узла со счетчиком ВСХНд-15 диаметром 15 мм.

Для учета расхода воды на ответвлении от коллекторного узла на каждую квартиру предусматриваются водомерные узлы холодной воды со счетчиками ВСХНд-15 диаметром 15 мм с регуляторами давления.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части – однозонная, с нижней разводкой.

Потребный напор на хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение на вводе составляет 74,07 м вод. ст.

Гарантированный напор в точке присоединения – 10,0 м вод. ст.

Для создания необходимых напоров предусматривается установка повышения давления АНУ 2 АЦМСН 4010-08 РКЧ-ВС -PS-03 Ру16 (1 рабочий насос, 1 резервный)  $Q=8,74$  м<sup>3</sup>/ч,  $H=74,30$  м вод. ст. (или аналог).

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений – однозонная, тупиковая с нижней разводкой, подключаемая от системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части.

Расчётный расход воды составляет 130,476 м<sup>3</sup>/сут (5,44 м<sup>3</sup>/час).

Материал труб:

- магистрали, стояки – из стальных труб по ГОСТ 10704-91;
- поквартирная разводка и разводка по встроенным помещениям – из полипропиленовых труб PPR PN20.

Все трубопроводы, кроме подводок к приборам, прокладываются в изоляции цилиндрами «Энергофлекс» толщиной 9 мм с покрытием из армированной алюминиевой фольги.

Пожаротушение жилой части

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Система противопожарного водоснабжения предусматривается кольцевая с разводкой магистралей по подвалу, закольцованная по стоякам.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавом длиной 20,0 м и диаметром срыска 16 мм.

Потребный напор при пожаротушении, 68,76 м вод. ст., обеспечивается автоматической станцией пожаротушения АНПУ 2 АЦМСН 4015-07 РК -02 PN16 (1 рабочий, 1 резервный насос)  $Q= 5,0$  л/с;  $H =73,0$  м вод. ст.;  $N = 5,5$  кВт.

Перед пожарными с давлением более 0,4 МПа между пожарным клапаном и соединительной головкой предусмотреть установку диафрагм.

Для каждой квартиры предусматривается первичное средство пожаротушения, оборудованное шаровым краном и шлангом длиной не менее 15 м, диаметром 20 мм с распылителем.

Материал труб: стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75\*.

Пожаротушение встроенных помещений

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит 2,6 л/с (1 струя).

Система противопожарного водоснабжения предусматривается кольцевая с разводкой магистралей по подвалу.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавом длиной 20,0 м и диаметром срыска 16 мм.

Потребный напор при пожаротушении, 20,28 м вод. ст., обеспечивается автоматической станцией пожаротушения АНПУ 2 АЦМСН 4010-03 РК -02, PN10 (1 рабочий, 1 резервный насос)  $Q= 2,5$  л/с;  $H =25,0$  м вод. ст.;  $N = 1,1$  кВт.

Материал труб: стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75\*.

Пожаротушение автостоянки

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавом длиной 20,0 м и диаметром срыска 13 мм.

Система противопожарного водоснабжения предусматривается тупиковая.

Система внутреннего противопожарного водопровода выполнена сухотрубами с выводением наружу патрубков диаметром 89 (77) мм, оборудованных вентилями и соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники.

Предусмотрено также порошковое пожаротушение.

Материал труб: стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75\*.

Система горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение жилых помещений запроектировано от индивидуальных газовых котлов.

Горячее водоснабжение жилых помещений запроектировано от электрических накопительных водонагревателей THERMEX HIT H15-0.

Расчетный расход воды на горячее водоснабжение составляет 31,612 м<sup>3</sup>/сут; 6,187 м<sup>3</sup>/ч; 2,466 л/с.

Материал труб:

- в стяжке пола межквартирного коридора до квартир – из сшитого полиэтилена;
- поквартирная разводка – из полипропиленовых труб PN10;
- магистральные трубопроводы, стояки – из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном PN20.

Материал труб: поквартирная разводка и разводка по встроенным помещениям – из полипропиленовых труб PPR PN20. Все трубопроводы, кроме подводок к приборам, прокладываются в изоляции цилиндрами «Энергофлекс» толщиной 9 мм с покрытием из армированной алюминиевой фольги.

Наружная канализация

На территории объекта запроектированы следующие внутриплощадочные сети водоотведения:

- самотечная бытовая канализация;
- самотечная дождевая канализация;
- прифундаментный дренаж.

Бытовые сточные по выпускам диаметром 160 мм отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации диаметром 200 мм и далее самотеком отводятся в существующий коллектор бытовой канализации диаметром 900 мм.

Наружные сети бытовой канализации – из двухслойных гофрированных труб SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013, диаметром 160, 200 мм.

Расчетный расход дождевых сточных вод с кровли составляет 9,63 л/с, с прилегающей территории – 10,09 л/с.

Дождевые сточные воды с кровли по выпуску диаметром 160 мм поступают в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации и далее, совместно с дождевыми сточными водами с территории отводятся в существующий коллектор дождевой канализации диаметром 500 мм.

Наружные сети дождевой канализации – из двухслойных гофрированных труб SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013, диаметрам 200, 500 мм.

Проектными решениями предусматривается устройство прифундаментного дренажа.

Отведение дренажных вод предусматривается осуществлять в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации через канализационную насосную станцию (КНС) дренажных вод.

Дренаж выполнен из дренажных труб с частичной перфорацией «Перфокор» SN4 диаметром 160 мм, напорный участок от КНС до проектируемой внутриплощадочной сети дождевой канализации – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «технических» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм.

Бытовая, производственная канализация

Расчетный расход бытовых сточных вод в целом по объекту составляет 112,136 м<sup>3</sup>/сутки (4,67 м<sup>3</sup>/час).

Бытовые сточные воды от жилых и встроенных помещений по отдельным выпускам диаметром 160 мм отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Бытовые сточные воды от санузлов, расположенных в подвале, отводятся во внутреннюю сеть бытовой канализации с помощью установок Sololift2 WC-1 (или аналог) через гидрозатвор.

Отведение условно-чистых производственных сточных вод из приемка насосной станции предусматривается погружным насосом NOVA 180M во внутреннюю сеть бытовой канализации через гидрозатвор.

Материал труб:

- внутренние безнапорные сети бытовой канализации – из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ22689-2014;

- внутренние напорные сети бытовой канализации – из полипропиленовых труб PPR PN10 диаметром 25, 32 мм.

Внутренние водостоки

Расход дождевых сточных вод с кровли – 4,63 л/с.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Сточные воды собираются водоприемными воронками и по вертикальным стоякам опускаются в подвал, где по выпуску диаметром 160 мм отводятся в проектируемую сеть внутриквартальной дождевой канализации.

Сети внутреннего водостока - Труба D 160 x 4,0 SN4 SINIKON НПВХ гладкая Ду-150 мм для К2.

### **3.1.2.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Основные проектные решения подраздела рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 26-2-1-3-020175-2020 от 26.05.2020 года. Корректировка подраздела вызвана внесением изменений в архитектурно-планировочные решения объекта.

Подраздел откорректирован в соответствии с проектной документацией, откорректированной ранее и получившей положительные заключения экспертизы ООО «Коин-С» № 26-2-1-2-005452-2021 от 10.02.2021 года и ООО «ТЭП» № 26-2-1-2-037162-2021 от 09.07.2021 года.

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусматривает следующее:

- откорректированы системы отопления и вентиляции (подвальный, 1-16 этажи);
- откорректированы схемы систем отопления и вентиляции.

Подраздел проектной документации объекта предусматривает мероприятия по энергоэффективности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-020175-2020 от 26.05.2020 г., № 26-2-1-2-005452-2021 от 10.02.2021 г., № 26-2-1-2-037162-2021 от 09.07.2021 г.

### **3.1.2.4. В части систем газоснабжения**

Согласно техническому заданию на корректировку в связи с корректировкой архитектурных планов в раздел проекта «Система газоснабжения» внесены следующие изменения:

- откорректирована система внутреннего газоснабжения на типовых планах с 3 по 14-й этаж, с 15 по 16-й этаж, разрез 1-1;

- откорректирована система внутреннего газоснабжения по фасадам здания;
- откорректирована схема системы газоснабжения;
- откорректированы и добавлены схемы системы газоснабжения;
- внесены корректировки в пояснительную записку и спецификацию оборудования, изделий и материалов;
- заменены марки котлов для встроенных помещений;
- теплогенераторная встроенных помещений разделена на 2 теплогенераторные, где располагаются по 1-му котлу;
- откорректированы диаметры коллективных дымоходов квартир и встроенных помещений;
- откорректирован принцип забора воздуха в поквартирные котлы с непосредственно «снаружи» на забор из воздуховода прямоугольного сечения.

Кроме того, в соответствии с новыми техническими условиями:

- Технические условия № ТУ0033-002687-02-2 (жилая часть дома) от 01.12.2021г;
- Технические условия № ТУ0033-007367-01-2 от 3 февраля 2021г. (встроенная часть помещение 125);
- Технические условия № ТУ 0033-002688-02-2 от 01.12.2021г. (встроенная часть помещение 122)

произошло изменение часового расхода газа – 314,6 м<sup>3</sup>/ч для жилой части дома, 9,6 м<sup>3</sup>/ч для встроенной части помещения 125 и 9,6 м<sup>3</sup>/ч для встроенной части помещения 122, а также характеристик точки подключения – существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 57 мм рабочим давлением 0,11 МПа перед проектируемым ГРПШ марки ГРПШ-2а-01-2Н с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов РДНК-50/1000.

Для обеспечения надежности и безопасности при проектировании систем поквартирного теплоснабжения многоквартирного жилого здания высотой более 28 м с теплогенераторами на газовом топливе ООО «МетропольСтрой» выполнены специальные технические условия, согласованные письмом Минстроя России № 1754-ИФ/03 от 08.05.2020 г.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы, выданных ООО «КОИН-С» №26-2-1-3-020175-2020 от 26 мая 2020 г. №26-2-1-2-005452-2021 от 10 февраля 2021 г., а также заключения, выданного ООО «ТЭП» №26-2-1-2-037162-2021 от 09 июля 2021 г.

### **3.1.2.5. В части пожарной безопасности**

Корректировкой проектной документации изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не предусмотрены.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы, выданными ранее:

- Положительное заключение ООО «КОИН-С» № 26-2-1-3-020175-2020 от 26.05.2020г;
- Положительное заключение ООО «КОИН-С» № 26-2-1-2-005452-2021 от 10.02.2021г.
- Положительное заключение ООО «ТЭП» № 26-2-1-2-037162-2021 от 09.07.2021г.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Не имеются

#### **3.1.3.2. В части пожарной безопасности**

Не имеются

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует заданию застройщика на корректировку и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 14.09.2021г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса 4а» (корректировка 3) соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2022

#### 2) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

#### 3) Жуковская Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-11534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

#### 4) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

#### 5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D73AAD5D5FC67000000072C

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23282A7003AAD53BF4050866A

4B0002  
Владелец Шагунов Илья Сергеевич  
Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

A1689966  
Владелец Григорян Наталия Владимировна  
Действителен с 01.06.2021 по 02.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244  
37F7677  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39F81BD0098AD758946CF8B8F  
D977E130  
Владелец Жуковская Елена Владимировна  
Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32C2538004AAD548B40EBD2E8  
C9A860A7  
Владелец Калимуллина Екатерина Михайловна  
Действителен с 17.06.2021 по 28.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3449258019DADC6874EE6C582  
7D99C858  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 08.09.2021 по 04.11.2022